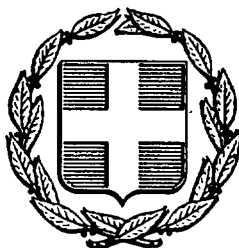



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>85 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12331 (1)

Τροποποίηση στην οδό 25ης Μαρτίου στο εγκεκριμένο σχέδιο Αλιβερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ.

4. Το από 17-10/6.11.1953 Διάταγμα ρυμοτομίας Αλιβερίου.

5. Την 91/85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αλιβερίου.

6. Το 11487/ΕΠΑ 2975/14.10.85 και το 12118/85 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

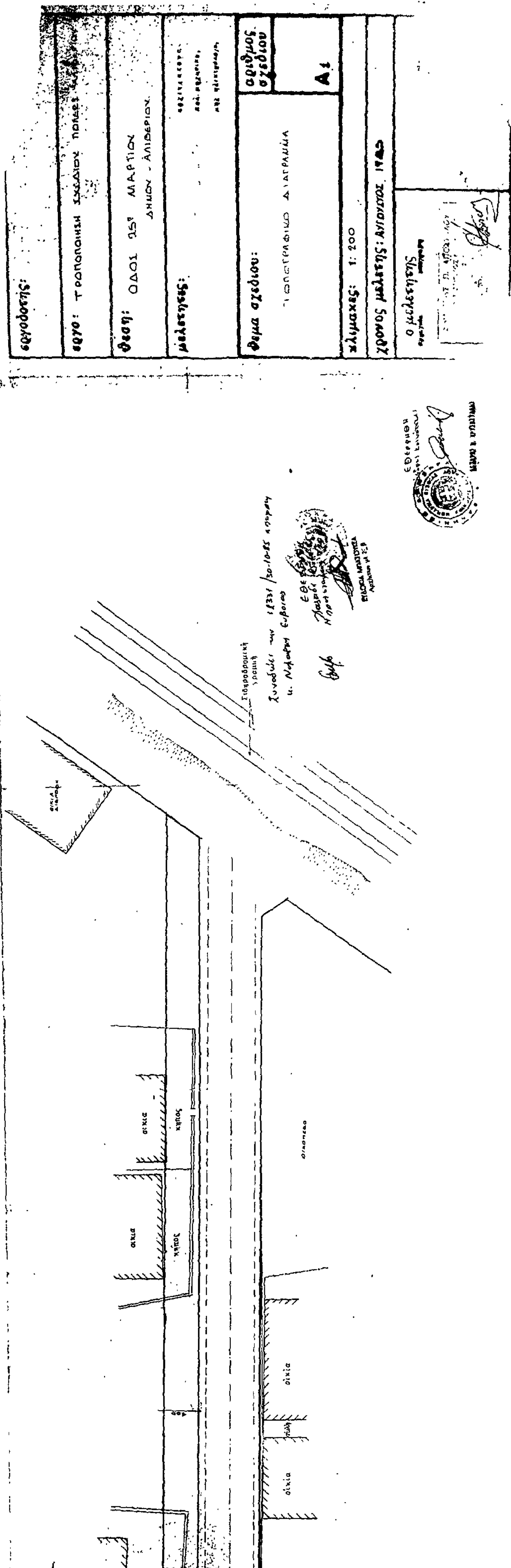
7. Τη γνωμοδότηση αριθ. 4 του πρακτικού 51/23.10.85 του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη τροποποίηση στην οδό 25ης Μαρτίου στο εγκεκριμένο σχέδιο Αλιβερίου με τη δημιουργία πρασιάς 4,00 μέτρων στη μια πλευρά των οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στο από την κ. Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. θεωρημένο Τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ


εργοδότης:
έργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
θέση: ΟΔΟΙ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
μελετητής:
θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου
A1
κλίμακες: 1:200
χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985
ο μελετητής
οικία
κήπος
οικόπεδο

Αριθ. Τ.Π. 7711 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Ελένης, Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2) Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους» (ΦΕΚ τεύχος Α' 228/16.8.1923).

3) Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83 σχετικό με τα ρυμοτομικά σχέδια των αγροτικών οικισμών.

4) Το από 2 Απριλίου 1985 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5) Την 8/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίας Ελένης για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.

6) Το με αριθ. πρωτ. 24.7.1984 έγγραφο της Κοινότητας με το οποίο μας στέλνει όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την Εγκ. 1/61.

7) Την 77/10/29.8.1985 απόφαση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. με το οποίο εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Αγίας Ελένης μόνο ως προς τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές σε 3 φύλλα με κλίμακα 1/100 και καθορίζουμε τους κάτωθι όρους δόμησης.

1) Καθορίζουμε πρασιά πλάτους 4,00 μ. σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

2) Για την αρτιότητα των οικοπέδων.
Ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.
Ελάχιστο βάθος 12 μ.
Ελάχιστο βάθος 20 μ.

Για την αρτιότητα των οικοπέδων προσμετράται και η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη στις περιπτώσεις ιδιοκτησιών για την δημιουργιά Κοινόχρηστου χώρου.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως διαχωρίστηκαν από την ΕΟΔ με την αριθ. 152/83 απόφαση ήτοι μέχρι 26.1.1983.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
συντελ.δόμησης 0,80.

4) Οικοδομικό σύστημα δόμησης ορίζεται το των πτερύγων.

5) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο ανεξαρτήτως πλάτους οδού και μέγιστο ύψος τ.Α 7.50 μ. συν 2,7 μέτρα για να μπορεί να κατασκευαστεί στέγη με κλίση μεταξύ 30% εως 80%.

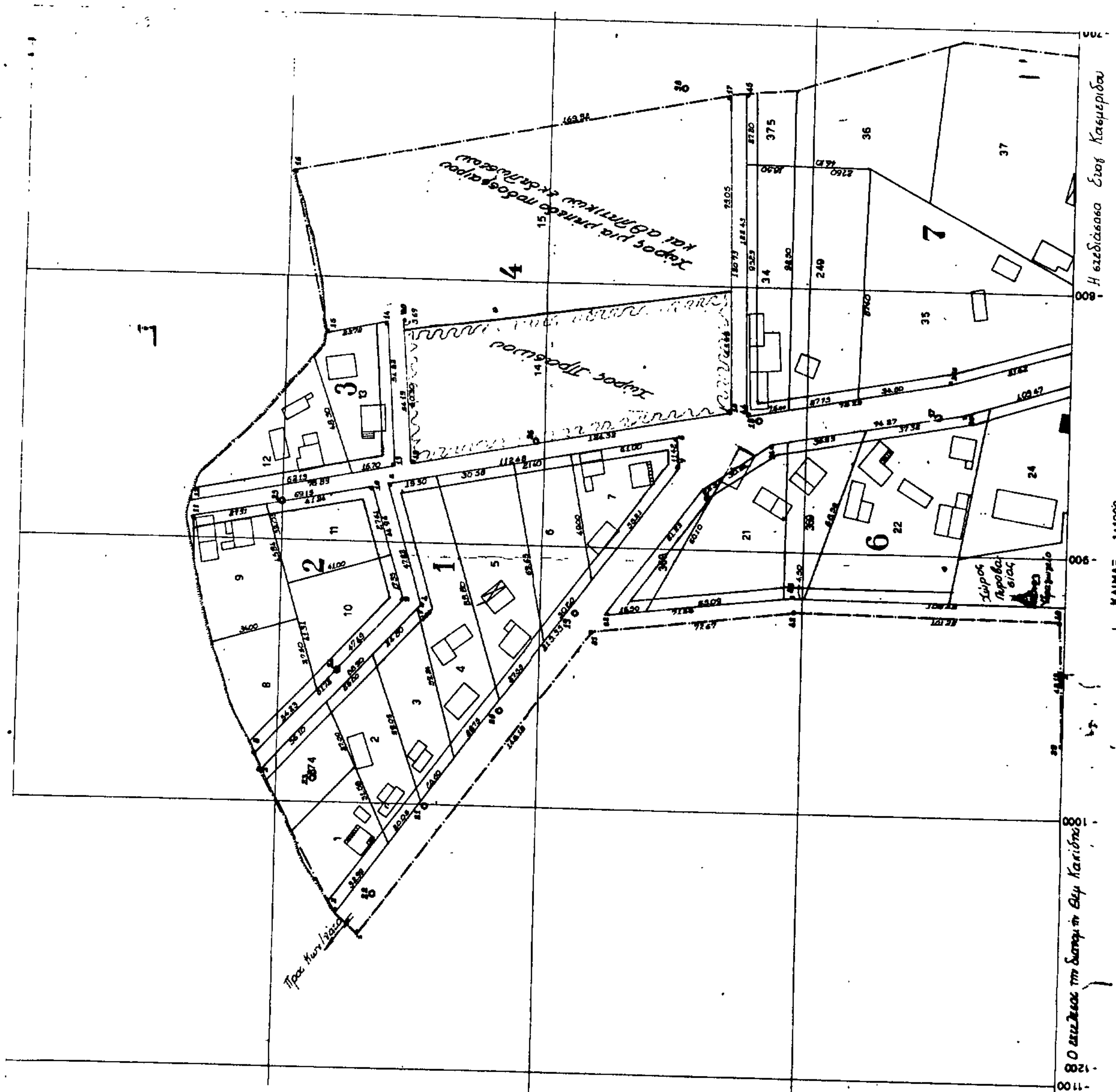
Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισογείου και ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

6) Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική με εξαίρεση τα ισόγεια με πρόβλεψη ορόφων.

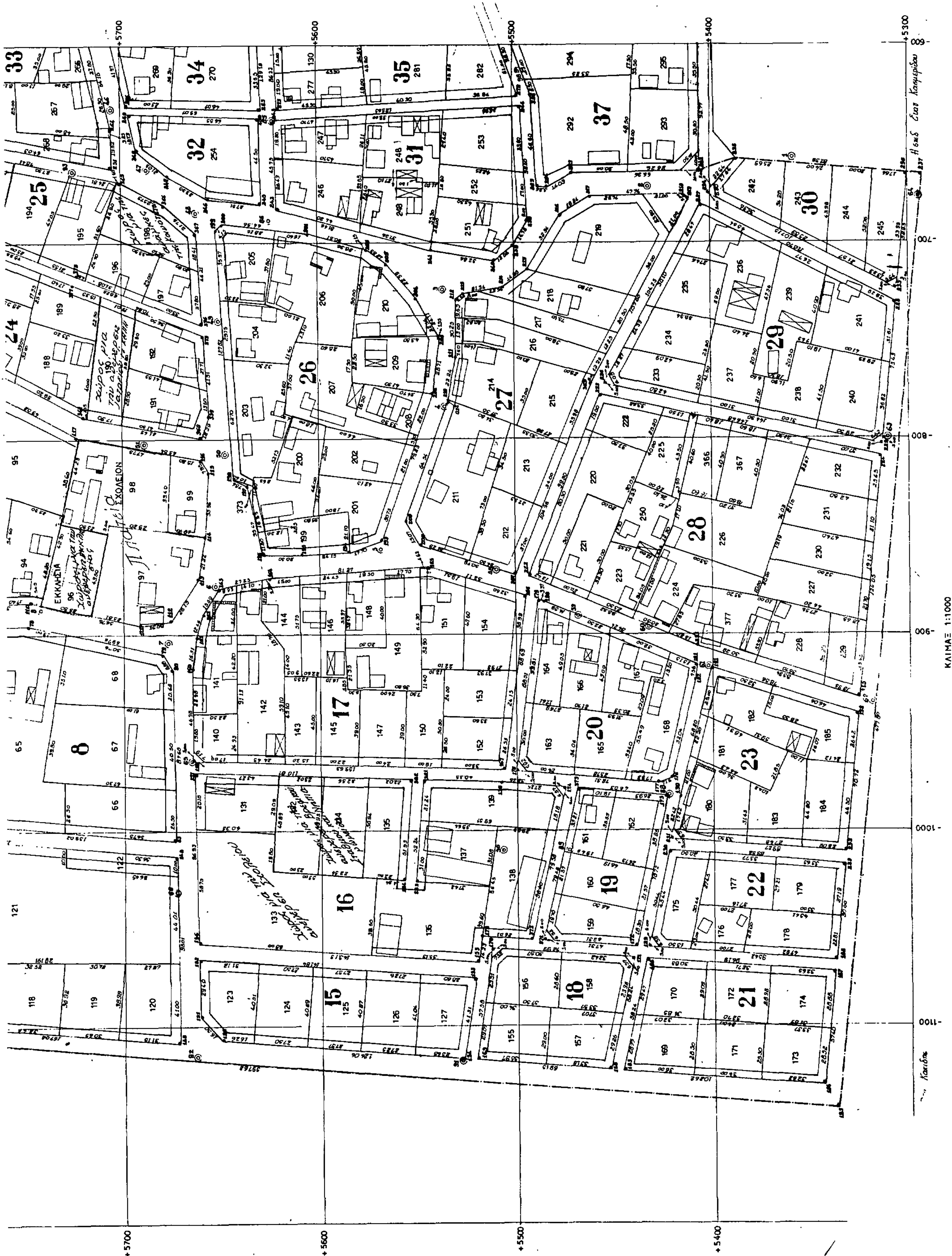
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

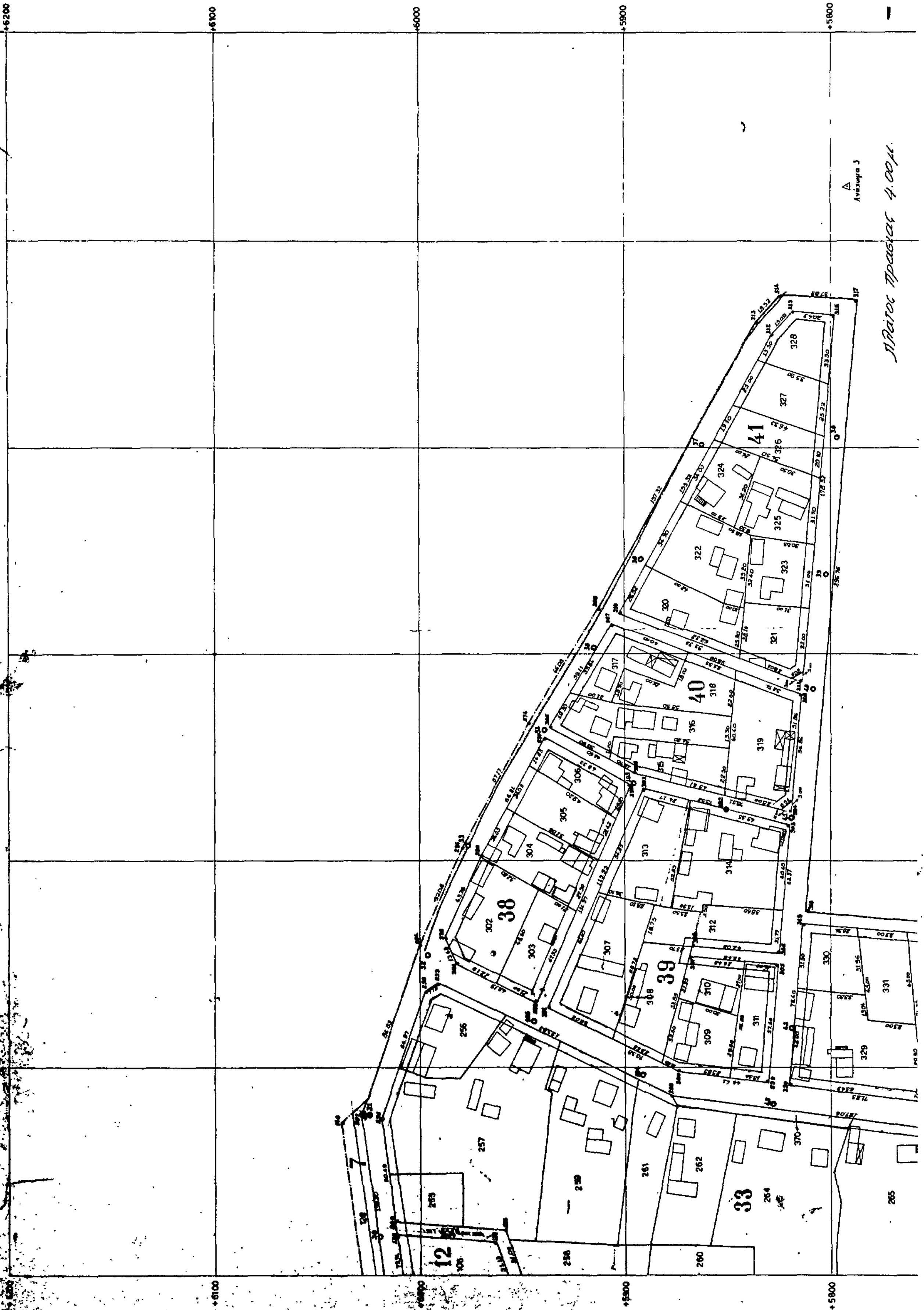
Σέρρες, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ




ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1982-1983
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΜΘ.
2
L = 40° 57'
M = -0° 09'
ΧΩΡΟΣ ΠΥΡΟΒΑΣΙΑΣ
ΗΡΩΟΝ
ΔΟΚ 491 ΦΕΚ 85
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 5α
ΠΟΣΟΣΤΟ 38 %


ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΣΧΟΛΕΙΟΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1982-1983
3
Πλάτος πρασιάς 4.00μ.
38
39
40
41
33
12
7

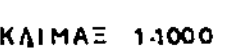
Όροι Δόμησης
Πρόσωπο 12.00μ.
Βάθος 20.00μ.
Εμβαδόν 500.00μ²
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως διαχωρίστηκαν από την Ε.Ο.Δ. μέ την με αρ. 152/83 απόφαση ήτοι μέχρι 26-1-1983
Ποσοστό κάλυψης 60%
Οικοδομικό σύστημα: πτερύγων
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο
Μέγιστο ύψος: 7.50μ. σύν 2.70μ. τό ύψος της στέγης μέ κλίση 30% έως 80%
Ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισογείου και ορόφου σε 2.40.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρραι 22-11-85
Η Προϊσταμένη τμήματος Πολ/Παρ. Εφαρ.
ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΜΕ ΑΟΒ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Μέ την Τ.Π. 7711/25-11-85
Απόφαση
Ο Νομάρχης
Παναγ. Μαυρίδης
25/11/85

Ο εκπονήσας την διανομή Θωμ. Καλίδης

Η συντάξασα Ευαγ. Κασμερίδου



Αριθ. Τ.Π. 9748 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σπερχειάδας στη θέση Αγ. Νικόλαος με χαρακτηρισμό του χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Ξενώνα στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκετρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων η τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165Α').

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κονονισμού του Κράτους.

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθ. 41/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπερχειάδας.

8) Την αριθ. Τ.Π. 4425 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9) Τήν αριθ. 17/85 (θέμα 3ον) σύμφωνη γμωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σπερχειάδας στη θέση Αγ. Νικόλαος με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Ξενώνα όπως εικονίζεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του ιδιώτη Μηχ/-κού Φ. Ντζούνα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ & ΠΕ Νομού Φθ/δας.

Ο προαναφερόμενος χώρος θα δομείται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους δόμησης.

α) Σύστημα δόμησης: Πανταχόθεν ελέυθερο.

β) Μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη:40%.

γ) Όροφοι:2.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,50 μ.

ε) Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις: ως Γ.Ο.Κ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

